

あんしんを、かたちにする

エステート・ワンは中古住宅に安心保証をつけます。

仲介物件 たてもの 保証



引き渡し後**1年間、1000万円**までを保証します。

仲介物件たてもの保証

不動産「売却後」、「購入後」の安心を売主と買主へ

国土交通省のアンケート調査でも中古住宅の売買で安全性の疑問や不透明性が数多く挙げられています。弊社では中古住宅取引に安心をプラスすること、そして中古住宅の価値を上げることを目的に保証サポートサービスをはじめました。

通常のケース

お引渡しから1年の間

売主様



販売期間

お引渡し日

売主 が修理負担

3ヶ月間

買主 が修理負担

9ヶ月間

お引渡し日から1年

たてもの保証を適用したケース

お引渡しから1年の間 エステート・ワンが保証します。

売主様



販売期間

お引渡し日

売主 に対して保証適用

売主 が修理負担

3ヶ月間



買主 に対して保証適用

買主 が修理負担

9ヶ月間

お引渡し日から1年

サービスの流れ



物件の流れ

査定

媒介契約

販売期間

買付

契約

引渡し日
確定

決済



保証の流れ

サービス
ご案内

検査
申し込み

検査

検査報告

検査
申し込み

保証
申し込み

保証書
発行

保証開始

【対象エリア】 当社営業可能エリア

【対象不動産】 一戸建：築30年以内

※瑕疵担保免責条件不動産・事業用不動産・賃貸用不動産は除く

【媒介条件】 専属専任媒介 ※賃貸平行募集は適用外

【利用条件】 売買契約前に弊社指定検査機関にて検査を受け適合した建物

【費用】 検査適合建物、弊社指定業者に改修工事後に検査適合した建物については

検査料、保険料は全て弊社負担

【有効期間】 検査実施から1年間 ※1年経過後は再検査もしくは保証期間が短縮される場合があります。(売主様3ヶ月、買主様9ヶ月)

【保証対象】 一戸建て：構造耐力上主要な部分、雨漏り、給排水管の保証

【保証内容】 補修費用

【保証期間】 1年間

【保証金額】 1,000万円